



Apartmán Malinô Brdo - Hrabovo.

189 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Hrabovská dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený apartmán . Na lyže v zime či na turistiku, bike v lete vo vyhľadávanej lokalite Hrabovská dolina Veľká Fatra. Len na skok od sedačky v skiparku Malinô Brdo.

Priestranný apartmán s balkónom na 2. nadzemnom podlaží v komplexe Apartmány Hrabovo má rozlohu 65 m² s krásnym výhľadom, s veľkým balkónom s možnosťou ubytovania až 4 osôb a skvelou orientáciou chata, drevenica, zrub Ružomberok, Hrabovská dolina.

Apartmán sa predáva s kompletným vybavením. V kuchyni sa nachádza plne vybavená kuchynská linka s elektrospotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami. V obývacej miestnosti sú rozkladacia pohovka, konferenčný stolík, TV stolík s LCD televízorom, komoda, pohodlné kreslo. Z obývacej miestnosti sa dá dostať na balkón, kde si môžete vychutnať kávičku pri posedení. V spálni je manželská posteľ, nočné stolíky a vstavaná skriňa. Zo spálne sa tiež dostanete na balkón. V kúpeľni je sprchový kút a toaleta. Pre väčší komfort je tu aj príprava na práčku. Vedľa predsiene v rámci apartmánu sa nachádza praktický sklad pre uskladnenie batožiny alebo sezónnych vecí. Vykurovanie v apartmáne je zabezpečené pomocou nástenných elektrických ohrievačov, ohrev vody elektrickým bojlerom. Pre pocit bezpečia v apartmáne je namontovaný alarm. Ako aj k ostatným apartmánom je nápomocná recepcia a samostatná lyžiareň (sklad - pivnica), ktorá patrí k apartmánu, tak ako vonkajšie parkovacie státie. Za poplatok je možné v rámci apartmánového komplexu využívať

wellness centrum so saunou a jacuzzi.

Vzhľadom k tomu, že je apartmán v súčasnosti využívaný ku krátkodobému prenájmu a má veľa spokojných klientov, ktorí sa sem pravidelne vracajú, je kúpa tejto nehnuteľnosti zároveň zaujímavá investičná príležitosť. Pri využívaní apartmánu ku krátkodobému prenájmu je Vám k dispozícii za poplatok apartmánový servis, ktorý môže zahŕňať služby od odovzdania apartmánu až po jeho upratovanie. Potencionálnemu záujemcovi poskytneme informácie o výnosoch z prenájmu a obsadenosti apartmánu.

Apartmány Hrabovo ležia 4 kilometre od centra Ružomberka. V okolí je možné sa venovať lyžovaniu, cyklistike alebo pešej turistike. Zhruba 250 metrov od apartmánu sa nachádza lyžiarske stredisko Malinô Brdo. Thermal Park Bešeňová je vzdialený 15 km. Aquapark Tatralandia je vzdialená 31 km a lyžiarske centrum Jasná 41 km.

CENA DOHODOU !

Ak Vás moja ponúka oslovila, rád Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú si viete dohodnúť na čísle +421 905 119 200. Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, kúpnych zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Samir Moumani

Telefón :

0905119200

E-mail:

semireal@semireal.sk

