



Nová ponuka novostavby RD (holodom) s pozemkom na Sliači v lokalite Slniečnica



450 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	155 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	538 m ²	Celková plocha:	538 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu na Sliači v lokalite Slniečnica.

Rodinný dom LAGUNA 429 od spoločnosti PROMIPROJEKT

Samostatne stojaci prízemný rodinný dom LAGUNA 429 bez podpivničenia.

Dom je strednej veľkostnej kategórie, určenej pre 4 - 5 člennú rodinu

Rodinný dom je rozdelený na dennú a nočnú časť.

Dennú časť tvorí kuchyňa s komorou, jedáleň a obývacia izba

Nočnú časť tvorí spálňa so šatníkom a kúpeľňou, dve izby kúpeľňa a technická miestnosť. Zo zádveria je prístupné samostatné WC. Z obývacej izby a zo spálne vedie výstup na krytú terasu.

Projekt domu je navrhnutý z klasických stavebných materiálov: steny z keramických pálených tehál, prípadne tvárnic, strop tvorí sadrokartónový podhlád, krov je drevený krytina je betónová, prípadne keramická.

Rozloha domu:

- *Úžitková plocha domu 109,50 m²*
- *Obytná plocha domu 64,80 m²*
- *Zastavaná plocha 155,00 m²*
- *Obostavaný priestor 680 m³*
- *Výška hrebeňa 4,80m*
- *Sklon strechy 20°*
-

Dátum začatia stavby 08/2025

Dátum ukončenia stavby 04/2026

Rozloha pozemku: 538 m²

Predajná cena komplet 450 000€ s DPH

Rozloženie predajnej ceny:

60% záloha pri podpise ZBZ

20% stavba dom, strecha

20% po dokončení (kolaudácií)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Samir Moumani
0905119200
semireal@semireal.sk

