



EXKLUZÍVNY MEZONET V SRDCI HISTORICKEJ BANSKEJ ŠTIAVNICE

cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Andreja Kmeťa
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Internet:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Káblková TV:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný mezonetový apartmán, ktorý spája stáročnú históriu, špičkový dizajn a absolútny komfort moderného bývania. Nachádza sa v historickej budove, ktorej prvá písomná zmienka siaha až do 13. storočia, no jej interiérom patrí k najkrajším v celej Banskej Štiavnici.

HISTÓRIA & NADŠTANDARD

Celý bytový dom prešiel kompletnou, mimoriadne vkusnou a nadštandardnou rekonštrukciou, skolaudovanou v roku 2017. V rámci tejto obnovy vznikol aj tento podkrovný mezonet, navrhnutý s dôrazom na detail, kvalitu a nadčasovosť.

DIZAJN, KTORÝ MÁ DUŠU

Nábytok vyhotovený na mieru podľa návrhu interiérového dizajnéra. Ikonické kovové schodisko ako dizajnový prvok, značkové drevené podlahy najvyššej kvality, jedálenský stôl vyrobený z dreva z historickej stavby, ktorý dodáva bytu neopakovateľný charakter.

KOMPLETNE VYBAVENÁ KUCHYŇA

Moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, sporák, umývačka riadu a práčka so sušičkou. Kuchynská linka je plne vybavená všetkými potrebnými prvkami stolovania: jedálske súpravy pre 12 osôb, riady, príbory, poháre, kávovar...

KÚPEĽŇA AKO Z DIZAJNOVÉHO MAGAZÍNU

Bytové jadro je vybavené dizajnovými obkladmi a vysoko kvalitnou značkovou sanitou, ktorá podčiarkuje exkluzívny charakter nehnuteľnosti.

BEZ INVESTÍCIÍ – STAČÍ SA NASTAHOVAŤ

Apartmán sa predáva kompletne zariadený a nevyžaduje žiadnu ďalšiu investíciu. Napriek polohe v absolútnom centre mesta ponúka pokoj, ticho a atmosféru rodinného domu. Umožňuje okamžité zaradenie do ponuky krátkodobého alebo dlhodobého prenájmu.

LOKALITA, KTORÁ NEMÁ KONKURENCIU

Významným benefitom je atraktívna poloha - priamo v budove sa nachádza vyhľadávaná cukráreň Moja Marína, v susedstve hotel Bristol s reštauračnými službami, oproti vchodu obľúbený Trotuár a v pešej dostupnosti obľúbené kaviarne a kultúrne prevádzky.

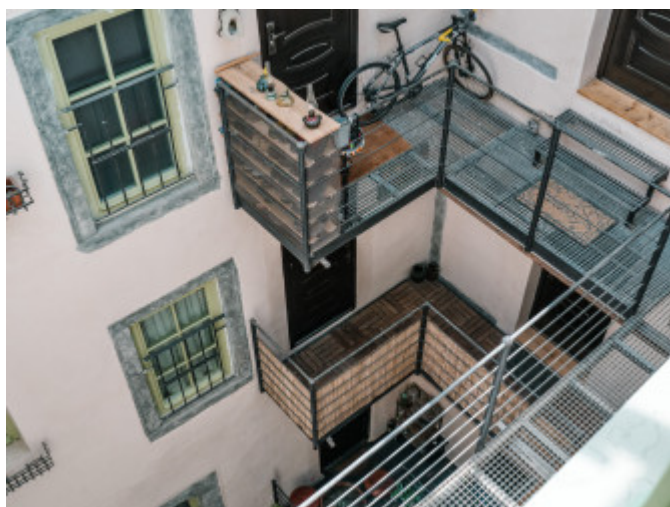
Apartmán ponúka výhľady na dominanty mesta - Nový zámok, Starý zámok, Mestskú radnicu a historický kostol, čo výrazne zvyšuje jeho atraktivitu.

INVESTÍCIA S PRIDANOU HODNOTOU

Táto nehnuteľnosť predstavuje kombináciu stabilného uloženia kapitálu, pravidelného výnosu a rastovej hodnoty v čase v jednej z najatraktívnejších lokalít Slovenska.

Je vhodný na krátkodobý prenájom s vysokým dopytom alebo ako reprezentatívne mestské bývanie. Nehnuteľnosti s takouto kombináciou histórie, dizajnu a lokality sa na trhu objavujú len výnimočne.

Odporúčame osobnú obhliadku – tento apartmán si Vás získa okamžite.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová

+421 918 706 829

bockaiova@gmail.com

