

EXKLUZÍVNY MEZONET V SRDCI HISTORICKEJ BANSKEJ ŠTIAVNICE



cena v RK

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Štiavnica*
Obec:	*Banská Štiavnica*
Ulica:	*Andreja Kmeťa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Mezonet*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Internet:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Káblová TV:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný mezonetový apartmán, ktorý spája stáročnú históriu, špičkový dizajn a absolútny komfort moderného bývania. Nachádza sa v historickej budove, ktorej prvá písomná zmienka siaha až do 13. storočia, no jej interiér patrí k najkrajším v celej Banskej Štiavnici.

HISTÓRIA & NADŠTANDARD

Celý bytový dom prešiel kompletnou, mimoriadne vkusnou a nadštandardnou rekonštrukciou, skolaudovanou v roku 2017. V rámci tejto obnovy vznikol aj tento podkrovný mezonet, navrhnutý s dôrazom na detail, kvalitu a nadčasovosť.

DIZAJN, KTORÝ MÁ DUŠU

Nábytok vyhotovený na mieru podľa návrhu interiérového dizajnéra. Ikonické kovové schodisko ako dizajnový prvok, značkové drevené podlahy najvyššej kvality, jedálenský stôl vyrobený z dreva z historickej stavby, ktorý dodáva bytu neopakovateľný charakter.

KOMPLETNE VYBAVENÁ KUCHYŇA

Moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, sporák, umývačka riadu a práčka so sušičkou. Kuchynská linka je plne vybavená všetkými potrebnými prvkami stolovania: jedálenské súpravy pre 12 osôb, riady, príbory, poháre, kávovar...

KÚPEĽŇA AKO Z DIZAJNOVÉHO MAGAZÍNU

Bytové jadro je vybavené dizajnovými obkladmi a vysoko kvalitnou značkovou sanitou, ktorá podčiarkuje exkluzívny charakter nehnuteľnosti.

BEZ INVESTÍCIÍ – STAČÍ SA NASŤAHOVAŤ

Apartmán sa predáva kompletne zariadený a nevyžaduje žiadnu ďalšiu investíciu. Napriek polohe v absolútnom centre mesta ponúka pokoj, ticho a atmosféru rodinného domu. Umožňuje okamžité zaradenie do ponuky krátkodobého alebo dlhodobého prenájmu.

LOKALITA, KTORÁ NEMÁ KONKURENCIU

Významným benefitom je atraktívna poloha - priamo v budove sa nachádza vyhľadávaná cukráreň Moja Marína, v susedstve hotel Bristol s reštauračnými službami, oproti vchodu obľúbený Trotuár a v pešej dostupnosti obľúbené kaviarne a kultúrne prevádzky.

Apartmán ponúka výhľady na dominanty mesta - Nový zámok, Starý zámok, Mestskú radnicu a historický kostol, čo výrazne zvyšuje jeho atraktivitu.

INVESTÍCIA S PRIDANOU HODNOTOU

Táto nehnuteľnosť predstavuje kombináciu stabilného uloženia kapitálu, pravidelného výnosu a rastovej hodnoty v čase v jednej z najatraktívnejších lokalít Slovenska.

Je vhodný na krátkodobý prenájom s vysokým dopytom alebo ako reprezentatívne mestské bývanie, na LV zapísaný ako byt. Nehnuteľnosti s takouto kombináciou histórie, dizajnu a lokality sa na trhu objavujú len výnimočne.

Odporúčame osobnú obhliadku – tento apartmán si Vás získa okamžite.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***
Telefón : ***+421 918 706 829***
E-mail: ***bockaiova@gmail.com***