



Investičná príležitosť – zrekonštruovaná budova, 1274 m² pozemok v širšom centre mesta

360 000 €

cena s DPH



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Borovianská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	279 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	279 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	279 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	1274 m ²	kanalizácia:	
Počet vonkajších	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
parkovacích miest:		Telefón:	áno
Orientácia:	Východ	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

SeMi REAL ponúka na predaj komplet zrekonštruovanú budovu v minulosti užívanú na obchodné účely. Nehnutelnosť má úžitkovú plochu 279 m² a je postavená na peknom rovinatom pozemku s rozlohou 1274 m² a tromi parkovacími miestami priamo pred budovou nachádzajúcou sa v časti Podborová. Celý pozemok je oplotený, popri plote sú nasadené stromy a kríky, ktoré vytvárajú prirodzenú bariéru od okolia a súkromie. Nehnutelnosť ponúka široké spektrum využitia a nový majiteľ si ho vie prispôbiť podľa vlastných predstáv.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Nehnutelnosť je vo výbornom technickom stave po kompletnej rekonštrukcii.

- zateplené obvodové múry
- plastové okná, dlažba, obklady, omietky, dvere
- kompletne vymenená elektroinštalácia s nočným prúdom, v každej miestnosti je pri elektrickej zástrčke aj prípojka na telefón a internet
- vymenená vodoinštalácia, nové radiátory, kúrenie je plynové (kondenzačné kotle)
- na streche sú betónové panely, možnosť nadstavby podlaží, strecha je hliníková krytina
- budova je napojená na verejný vodovod aj verejnú kanalizáciu

Veľkou výhodou pre podnikateľské účely je vlastná trafostanica, to znamená vyššiu kapacitu a jej širšie využitie, napr. kancelárie, služby (salóny, gastro, fitness), technológie, servery. Vhodné aj do budúcnosti (nabíjanie áut, energetické projekty). Ide o konkurenčnú výhodu pre investora.

DISPOZÍCIA:

Hlavný vstup do domu je z prednej strany priamo od parkoviska. Oproti vchodu sa nachádza kancelária, vľavo je technická miestnosť. Postupne sa prechádza popri menších miestnostiach do troch veľkých centrálnych miestností. K dispozícii sú 3 toalety a 2 šatne so sprchou. V zadnej časti je bezbariérový vstup do budovy zo strany uzavretého pozemku, prístup cez bránu aj pre väčšie autá.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Podborová len 10 min pešo od centra mesta. V tesnej blízkosti je autobusová zastávka MHD, materská škola, stredná škola, obchody a gastro.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová

+421 918 706 829

bockaiova@gmail.com

