

Investičná príležitosť – zrekonštruovaná budova, 1274 m2 pozemok v širšom centre mesta



360 000 €
cena s DPH

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Borovianská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*279 m^2*
Zastavaná plocha:	*279 m^2*
Podlahová plocha:	*279 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Typ budovy:	*tehla*
Celková plocha:	*1274 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SeMi REAL ponúka na predaj komplet zrekonštruovanú budovu v minulosti užívanú na obchodné účely. Nehnuteľnosť má úžitkovú plochu 279 m2 a je postavená na peknom rovinatom pozemku s rozlohou 1274 m2 a tromi parkovacími miestami priamo pred budovou nachádzajúcou sa v časti Podborová. Celý pozemok je oplotený, popri plote sú nasadené stromy a kríky, ktoré vytvárajú prirodzenú bariéru od okolia a súkromie. Nehnuteľnosť ponúka široké spektrum využitia a nový majiteľ si ho vie prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Nehnuteľnosť je vo výbornom technickom stave po kompletnej rekonštrukcii.

• zateplené obvodové múry

• plastové okná, dlažba, obklady, omietky, dvere

• kompletne vymenená elektroinštalácia s nočným prúdom, v každej miestnosti je pri elektrickej zástrčke aj prípojka na telefón a internet

• vymenená vodoinštalácia, nové radiátory, kúrenie je plynové (kondenzačné kotle)

• na streche sú betónové panely, možnosť nadstavby podlaží, strecha je hliníková krytina

• budova je napojená na verejný vodovod aj verejnú kanalizáciu

Veľkou výhodou pre podnikateľské účely je vlastná trafostanica, to znamená vyššiu kapacitu a jej širšie využitie, napr. kancelárie, služby (salóny, gastro, fitness), technológie, servery. Vhodné aj do budúcna (nabíjanie áut, energetické projekty). Ide o konkurenčnú výhodu pre investora.

DISPOZÍCIA:
Hlavný vstup do domu je z prednej strany priamo od parkoviska. Oproti vchodu sa nachádza kancelária, vľavo je technická miestnosť. Postupne sa prechádza popri menších miestnostiach do troch veľkých centrálnych miestností. K dispozícii sú 3 toalety a 2 šatne so sprchou. V zadnej časti je bezbariérový vstup do budovy zo strany uzavretého pozemku, prístup cez bránu aj pre väčšie autá.

LOKALITA:
Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Podborová len 10 min pešo od centra mesta. V tesnej blízkosti je autobusová zastávka MHD, materská škola, stredná škola, obchody a gastro.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***
Telefón : ***+421 918 706 829***
E-mail: ***bockaiova@gmail.com***