

# Moderný 1-izbový byt v srdci mesta – novostavba



**137 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Zvolen* |
| *Obec:* | *Zvolen* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *39.2 $m^2$* | *Výťah:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *39.2 $m^2$* | *Rok výstavby:* | *2026* |
| *Podlahová plocha:* | *35.9 $m^2$* | *Rok kolaudácie:* | *2028* |
| *Stav:* | *Vo výstavbe* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *5* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | *Plocha balkóna:* | *3.3 $m^2$* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Tento byt, situovaný v novostavbe, spája progresívny dizajn s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Každý detail bol navrhnutý tak, aby zodpovedal súčasným nárokom na bývanie a estetiku.*

***Kľúčové vlastnosti:***

- ***Zelená architektúra:*** *Jedinečné strešné záhrady prispievajú k zlepšeniu mikroklímy, ponúkajú príjemné prostredie a zároveň zaisťujú vynikajúcu tepelnú izoláciu.*
- ***Optimalizovaný komfort:*** *Odvetraná fasáda výrazne zlepšuje vnútornú klímu bytu a spolu s moderným systémom vykurovania zabezpečuje maximálny tepelný komfort v každom ročnom období.*

- ***Krásne výhľady:*** *Poloha bytu ponúka upokojujúce a krásne výhľady na okolitú prírodu, ktoré vnášajú do mestského života potrebný pokoj.*
- ***Flexibilita vyhotovenia:*** *Byt sa primárne predáva v stave* ***holobytu****, čo vám dáva príležitosť prispôsobiť si interiér podľa vlastného vkusu.*
- ***Bývanie na kľúč:*** *Pre tých, ktorí hľadajú maximálne pohodlie, ponúkame možnosť odovzdať byt* ***kompletne zariadený****, a to aj na základe profesionálneho* ***dizajnového návrhu****.*
- ***Parkovanie súkromné vonkajšie alebo garážové státie***
- ***Pivnica***
- ***Výborná lokalita:*** *Užite si všetky výhody bývania v centre mesta – skvelá dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, reštaurácií, obchodov a kultúry je na dosah ruky.*

---

*Nenechajte si ujsť príležitosť stať sa súčasťou tejto dynamickej lokality, ktorá ponúka moderné bývanie s vysokou pridanou hodnotou. Nehnuteľnosť je ideálna pre jednotlivcov hľadajúcich štýlový domov, ale aj ako perspektívna investícia.*

***Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.***





REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***
*Telefón :* ***+421 918 706 829***
*E-mail:* ***bockaiova@gmail.com***