



## Moderný 1-izbový byt v srdci mesta – novostavba



137 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	39.2 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	39.2 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Podlahová plocha:	35.9 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2028
Stav:	Vo výstavbe	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	3.3 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt, situovaný v novostavbe, spája progresívny dizajn s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Každý detail bol navrhnutý tak, aby zodpovedal súčasným nárokom na bývanie a estetiku.

#### Kľúčové vlastnosti:

- **Zelená architektúra:** Jedinečné strešné záhrady prispievajú k zlepšeniu mikroklímy, ponúkajú príjemné prostredie a zároveň zaisťujú vynikajúcu tepelnú izoláciu.
- **Optimalizovaný komfort:** Odvetraná fasáda výrazne zlepšuje vnútornú klímu bytu a spolu s moderným systémom vykurovania zabezpečuje maximálny tepelný komfort v každom ročnom období.

- **Krásne výhľady:** Poloha bytu ponúka upokojujúce a krásne výhľady na okolitú prírodu, ktoré vnášajú do mestského života potrebný pokoj.
- **Flexibilita vyhotovenia:** Byt sa primárne predáva v stave **holobytu**, čo vám dáva príležitosť prispôbiť si interiér podľa vlastného vkusu.
- **Bývanie na kľúč:** Pre tých, ktorí hľadajú maximálne pohodlie, ponúkame možnosť odovzdať byt **kompletne zariadený**, a to aj na základe profesionálneho **dizajnového návrhu**.
- **Parkovanie súkromné vonkajšie alebo garážové státie**
- **Pivnica**
- **Výborná lokalita:** Užite si všetky výhody bývania v centre mesta – skvelá dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, reštaurácií, obchodov a kultúry je na dosah ruky.

Nenechajte si ujsť príležitosť stať sa súčasťou tejto dynamickej lokality, ktorá ponúka moderné bývanie s vysokou pridanou hodnotou. Nehnutelnosť je ideálna pre jednotlivcov hľadajúcich štýlový domov, ale aj ako perspektívna investícia.

**Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Kvetoslava Bočkaiová**  
**+421 918 706 829**  
**bockaiova@gmail.com**

