



Moderný 2-izbový byt v srdci mesta – novostavba

210 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	61.45 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	61.45 m ²	Plocha balkóna:	6.8 m ²
Podlahová plocha:	54.65 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	Vo výstavbe	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tento byt, situovaný v novostavbe, spája progresívny dizajn s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Každý detail bol navrhnutý tak, aby zodpovedal súčasným nárokom na bývanie a estetiku.

Kľúčové vlastnosti:

- **Zelená architektúra:** Jedinečné strešné záhrady prispievajú k zlepšeniu mikroklimy, ponúkajú príjemné prostredie a zároveň zaisťujú vynikajúcu tepelnú izoláciu.
- **Optimalizovaný komfort:** Odvetraná fasáda výrazne zlepšuje vnútornú klímu bytu a spolu s moderným systémom vykurovania zabezpečuje maximálny tepelný komfort v každom ročnom období.
- **Krásne výhľady:** Poloha bytu ponúka upokojujúce a krásne výhľady na okolitú prírodu, ktoré

vnášajú do mestského života potrebný pokoj.

- **Flexibilita vyhotovenia:** Byt sa primárne predáva v stave **holobytu**, čo vám dáva príležitosť prispôbiť si interiér podľa vlastného vkusu.
- **Bývanie na kľúč:** Pre tých, ktorí hľadajú maximálne pohodlie, ponúkame možnosť odovzdať byt **kompletne zariadený**, a to aj na základe profesionálneho **dizajnového návrhu**.
- **Parkovanie súkromné vonkajšie alebo garážové státie.**
- **Pivnica.**
- **Výborná lokalita:** Užite si všetky výhody bývania v centre mesta – skvelá dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, reštaurácií, obchodov a kultúry je na dosah ruky.

Nenechajte si ujsť príležitosť stať sa súčasťou tejto dynamickej lokality, ktorá ponúka moderné bývanie s vysokou pridanou hodnotou. Nehnutelnosť je ideálna pre jednotlivcov hľadajúcich štýlový domov, ale aj ako perspektívna investícia.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová
+421 918 706 829
bockaiova@gmail.com

