

Moderný 3-izbový byt v srdci mesta – novostavba



291 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*83 m^2*
Zastavaná plocha:	*83 m^2*
Podlahová plocha:	*76.2 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2028*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Celková plocha:	*83 m^2*
Plocha balkóna:	*6.8 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt, situovaný v novostavbe, spája progresívny dizajn s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Každý detail bol navrhnutý tak, aby zodpovedal súčasným nárokom na bývanie a estetiku.

Kľúčové vlastnosti:

- ***Zelená architektúra:*** *Jedinečné strešné záhrady prispievajú k zlepšeniu mikroklímy, ponúkajú príjemné prostredie a zároveň zaisťujú vynikajúcu tepelnú izoláciu.*
- ***Optimalizovaný komfort:*** *Odvetraná fasáda výrazne zlepšuje vnútornú klímu bytu a spolu s moderným systémom vykurovania zabezpečuje maximálny tepelný komfort v každom ročnom*

období.

- ***Krásne výhľady:*** *Poloha bytu ponúka upokojujúce a krásne výhľady na okolitú prírodu, ktoré vnášajú do mestského života potrebný pokoj.*
- ***Flexibilita vyhotovenia:*** *Byt sa primárne predáva v stave* ***holobytu****, čo vám dáva príležitosť prispôsobiť si interiér podľa vlastného vkusu.*
- ***Bývanie na kľúč:*** *Pre tých, ktorí hľadajú maximálne pohodlie, ponúkame možnosť odovzdať byt* ***kompletne zariadený****, a to aj na základe profesionálneho* ***dizajnového návrhu****.*
- ***Parkovanie súkromné vonkajšie alebo garážové státie.***
- ***Pivnica.***
- ***Výborná lokalita:*** *Užite si všetky výhody bývania v centre mesta – skvelá dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, reštaurácií, obchodov a kultúry je na dosah ruky.*

Nenechajte si ujsť príležitosť stať sa súčasťou tejto dynamickej lokality, ktorá ponúka moderné bývanie s vysokou pridanou hodnotou. Nehnuteľnosť je ideálna pre jednotlivcov hľadajúcich štýlový domov, ale aj ako perspektívna investícia.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***

Telefón : ***+421 918 706 829***
E-mail: ***bockaiova@gmail.com***