



Moderný 3-izbový byt v srdci mesta – novostavba



291 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Zvolen |
| Obec: | Zvolen |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 83 m ² | Výťah: | áno |
| Zastavaná plocha: | 83 m ² | Rok výstavby: | 2026 |
| Podlahová plocha: | 76.2 m ² | Rok kolaudácie: | 2028 |
| Stav: | Vo výstavbe | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Energetický certifikát: | A | Celková plocha: | 83 m ² |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Plocha balkóna: | 6.8 m ² |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt, situovaný v novostavbe, spája progresívny dizajn s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Každý detail bol navrhnutý tak, aby zodpovedal súčasným nárokom na bývanie a estetiku.

Kľúčové vlastnosti:

- **Zelená architektúra:** Jedinečné strešné záhrady prispievajú k zlepšeniu mikroklímy, ponúkajú príjemné prostredie a zároveň zaisťujú vynikajúcu tepelnú izoláciu.
- **Optimalizovaný komfort:** Odvetraná fasáda výrazne zlepšuje vnútornú klímu bytu a spolu s moderným systémom vykurovania zabezpečuje maximálny tepelný komfort v každom ročnom

období.

- **Krásne výhledy:** Poloha bytu ponúka upokojujúce a krásne výhledy na okolitú prírodu, ktoré vnášajú do mestského života potrebný pokoj.
- **Flexibilita vyhotovenia:** Byt sa primárne predáva v stave **holobytu**, čo vám dáva príležitosť prispôbiť si interiér podľa vlastného vkusu.
- **Bývanie na kľúč:** Pre tých, ktorí hľadajú maximálne pohodlie, ponúkame možnosť odovzdať byt **kompletne zariadený**, a to aj na základe profesionálneho **dizajnového návrhu**.
- **Parkovanie súkromné vonkajšie alebo garážové státie.**
- **Pivnica.**
- **Výborná lokalita:** Užite si všetky výhody bývania v centre mesta – skvelá dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, reštaurácií, obchodov a kultúry je na dosah ruky.

Nenechajte si ujsť príležitosť stať sa súčasťou tejto dynamickej lokality, ktorá ponúka moderné bývanie s vysokou pridanou hodnotou. Nehnutelnosť je ideálna pre jednotlivcov hľadajúcich štýlový domov, ale aj ako perspektívna investícia.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kvetoslava Bočkaiová

Telefón :

+421 918 706 829

E-mail:

bockaiova@gmail.com

