



Stavajte nad mestom: Pozemok 586 m<sup>2</sup> v žiadanej lokalite Pieninská



66 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Pieninská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	586 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný, mierne svahovitý pozemok s panoramatickým výhľadom, situovaný vo vyhľadávanej lokalite nad sídliskom Sásová. Pozemok je podľa územného plánu určený na **výstavbu rodinných domov**, čo z neho robí vynikajúcu investíciu do budúceho bývania.

### Kľúčové informácie o projekte:

- **Stav prípravy:** Aktuálne prebieha technické a administratívne vybavovanie stavebného povolenia pre inžinierske siete (IS).
- **Združenie vlastníkov:** Projekt je organizovaný pod aktívnym združením vlastníkov, čo zaručuje koordinovaný postup a profesionálny prístup k realizácii infraštruktúry.
- **Financovanie:** Budúci majiteľ sa spolupodieľa na nákladoch spojených s budovaním inžinierskych sietí a prístupovej cesty (podrobnosti radi poskytneme osobne).
- **Príjazd:** Predmetom predaja je aj zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na budúcich prístupových komunikáciách.

**Prečo investovať práve tu?** Lokalita Pieninská spája pokojnú prírodu s bezprostrednou blízkosťou kompletnej občianskej vybavenosti mesta. Hodnota pozemkov v tejto fáze (pred dokončením sietí)

predstavuje ideálny čas na kúpu s vysokým predpokladom zhodnotenia.

**Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Kvetoslava Bočkaiová**

**+421 918 706 829**

**bockaiova@gmail.com**

