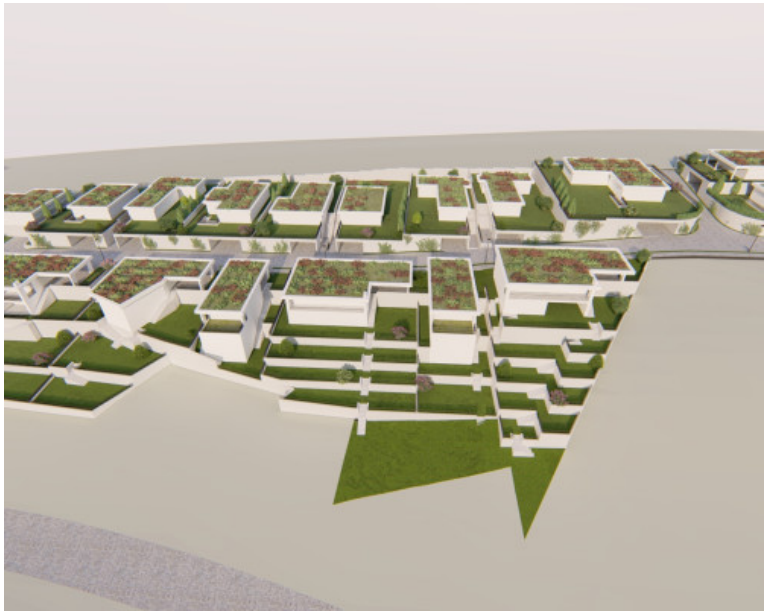


# Stavajte nad mestom: Pozemok 586 m² v žiadanej lokalite Pieninská



**66 500 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Banská Bystrica* |
| *Obec:* | *Banská Bystrica* |
| *Ulica:* | *Pieninská* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Plocha pozemku:* | *586 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj slnečný, mierne svahovitý pozemok s panoramatickým výhľadom, situovaný vo vyhľadávanej lokalite nad sídliskom Sásová. Pozemok je podľa územného plánu určený na* ***výstavbu rodinných domov****, čo z neho robí vynikajúcu investíciu do budúceho bývania.*

***Kľúčové informácie o projekte:***

- ***Stav prípravy:*** *Aktuálne prebieha technické a administratívne vybavovanie stavebného povolenia pre inžinierske siete (IS).*
- ***Združenie vlastníkov:*** *Projekt je organizovaný pod aktívnym združením vlastníkov, čo zaručuje koordinovaný postup a profesionálny prístup k realizácii infraštruktúry.*
- ***Financovanie:*** *Budúci majiteľ sa spolupodieľa na nákladoch spojených s budovaním inžinierskych sietí a prístupovej cesty (podrobnosti radi poskytneme osobne).*
- ***Príjazd:*** *Predmetom predaja je aj zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na budúcich prístupových komunikáciách.*

***Prečo investovať práve tu?*** *Lokalita Pieninská spája pokojnú prírodu s bezprostrednou blízkosťou kompletnej občianskej vybavenosti mesta. Hodnota pozemkov v tejto fáze (pred dokončením sietí)*

*predstavuje ideálny čas na kúpu s vysokým predpokladom zhodnotenia.*

***Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***
*Telefón :* ***+421 918 706 829***
*E-mail:* ***bockaiova@gmail.com***