



## NA PREDAJ: Kompletne zariadený tehlový 2-izbový byt s loggiou – širšie centrum Zvolen

145 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	E. M. Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	61.5 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	61.5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3.2 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel dôkladnou rekonštrukciou a vďaka svojej polohe je ideálny ako **štartovacie bývanie pre mladý pár** alebo ako **výborná investičná príležitosť** na následný prenájom.

#### Základné informácie a dispozícia:

- **Typ objektu:** Tehlový bytový dom
- **Poschodie:** 1. poschodie
- **Balkón/Loggia:** Pôvodný balkón bol kompletne prerobený a zväčšený na **priestrannú loggiu**, ktorá výrazne zvyšuje komfort bývania a poskytuje príjemné miesto na relax.
- **Príslušenstvo:** K bytu prislúchajú **až 2 pivnice** a praktická **špajza** priamo v byte.

## **Stav nehnuteľnosti (Kompletná rekonštrukcia):**

Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície, stačí sa len nasťahovať. V rámci rekonštrukcie bolo realizované:

- Nová elektroinštalácia a moderné stierky
- Kvalitné nové podlahy v celom byte
- Moderná kuchynská linka so spotrebičmi
- **Svetlá kúpeľňa s oknom**, ktoré zabezpečuje prirodzené vetranie a denné svetlo

## **Hlavné benefity ponuky:**

- **Kompletne zariadený:** Byt sa predáva tak, ako ho vidíte - vrátane nábytku a vybavenia.
- **Parkovanie:** Bezproblémové rezidenčné parkovanie pri bytovom dome.
- **Lokalita:** Širšie centrum mesta Zvolen ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, kaviarne, MHD, úrady) a zároveň pokojné bývanie.

**Máte záujem o obhliadku?** Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Kvetoslava Bočkaiová**  
**+421 918 706 829**

E-mail:

***bockaiova@gmail.com***

