



NA PREDAJ: Útulný 3-izbový byt s balkónom a klimatizáciou - Zvolen, sídlisko Západ

180 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Kremnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Útulný 3-izbový byt s balkónom a klimatizáciou - Zvolen, sídlisko Západ

Ponúkame na predaj útulný 3-izbový byt v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Zvolen – Západ. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Vznikol tak moderný, otvorený a maximálne komfortný priestor, ktorý dokonale vyhovuje potrebám moderného rodinného života. Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály.

Byt sa nachádza na 8. poschodí. Vďaka umiestneniu na najvyššom poschodí byt poskytuje **výnimočné súkromie**, pokoj od susedov zhora a príjemné výhľady.

Základné informácie a dispozícia:

- **Typ nehnuteľnosti:** 3-izbový byt
- **Podlažie:** 8. poschodie (s novým, moderným výťahom v bytovom dome)

- **Balkón:** Prístupný priamo z obývacej izby, ideálny na rannú kávu alebo relax.
- **Dispozícia:** Premyslená zmena dispozície vytvorila oveľa príjemnejšie a logickejšie rodinné fungovanie.

Technický stav a vybavenie nehnuteľnosti:

Byt bol rekonštruovaný s dôrazom na kvalitu a funkčnosť:

- **Kompletne nová elektroinštalácia a vodoinštalácia**
- **Moderná kuchynská linka vyrobená na mieru** (mienená len pred 2 rokmi – ako nová!)
- **Klimatizácia**, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu počas horúcich letných dní
- Plastové okná so žalúziami
- Nové stierky a interiérové dvere
- **Bezpečnostné vchodové dvere** pre váš maximálny pocit bezpečia

Vynikajúca lokalita (Zvolen - Západ):

Sídlisko Západ je známe svojou kompletnou občianskou vybavenosťou, kde máte všetko na dosah ruky:

- **Pre rodiny:** Materská škola a základná škola v tesnej blízkosti.
- **Nákupy a služby:** Obchodné centrum so širokým sortimentom obchodov.
- **Voľný čas:** Príjemné kaviarne, bistrá, reštaurácie a dostatok zelene.

Názor makléra: Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá hotové, funkčné bývanie bez nutnosti okamžitých investícií do rekonštrukcie, navyše v lokalite, kde auto takmer nepotrebujete.

Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes a prídte sa presvedčiť o príjemnej atmosfére tohto bytu osobne!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová

+421 918 706 829

bockaiova@gmail.com

