



NA PRENÁJOM: Reprezentatívne kancelárske priestory s vlastným parkovaním – širšie centrum



7 €/m²/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	165 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	165 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardné, kompletne zrekonštruované kancelárske priestory s celkovou výmerou **165 m²**(po dohode je možné poskytnúť aj menšiu plochu). Priestory pôsobia mimoriadne reprezentatívne a sú ideálnym sídlom pre IT spoločnosť, advokátsku kanceláriu, finančné centrum, kreatívnu agentúru alebo akúkoľvek firmu, ktorá si potrpí na komfort a skvelú dostupnosť.

Objekt sa nachádza v strategickej lokalite, len **cca 10 minút pešou chôdzou od absolútneho centra mesta**, s vynikajúcim napojením na hlavné cestné ťahy.

Dispozícia priestoru:

Celková plocha 165 m² je premyslene rozdelená tak, aby poskytovala maximálne súkromie, no zároveň podporovala tímovú prácu:

- **Vstupná recepcia:** Reprezentatívny priestor pre privítanie vašich klientov a obchodných partnerov.
- **4 samostatné kancelárie:** Svetlé a priestranné miestnosti, ktoré sa dajú využiť ako

manažérske pracovne, zasadacia miestnosť či priestor pre zamestnancov.

- **Zázemie:** Vlastná, kompletne vybavená kuchynka a sociálne zariadenia.

Najväčšie benefity ponuky:

- **Vlastné parkovanie:** Obrovskou výhodou je vyhradené parkovanie v uzatvárateľnom dvore priamo pri objekte.
- **Služby v cene:** Pre váš maximálny komfort a bezstarostný chod firmy je **v cene nájmu zahrnuté už aj upratovanie a parkovacie miesta.**
- **Stav objektu:** Kompletná rekonštrukcia (moderná elektroinštalácia, kvalitné podlahy, reprezentatívne osvetlenie).
- **Nízke náklady na energiu:** nový systém vykurovania.

Cena a podmienky:

- **Nájomné:** 7,-Eur + DPH/m², príp. cena dohodou (radi vám vypracujeme cenovú ponuku na mieru na základe dĺžky nájomného vzťahu).

Zvýšte kredit svojej firmy novými priestormi. Ak hľadáte kombináciu výbornej adresy, komfortu a bezproblémového parkovania, tieto priestory sú pre vás ideálne.

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová
+421 918 706 829
bockaiova@gmail.com

