



## Kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s hosťovskou chalupou a čarovnou záhradou - Podzámčok

290 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Podzámčok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	288 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	821 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobný
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2004
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame dokonalé spojenie vidieckeho pokoja, maximálneho súkromia a modernej dispozície. Tento jedinečný rodinný dom v obci Podzámčok (len 15 minút od Zvolena) je presne tým miestom, kde nájdete svoj nový domov alebo oázu na relax.

#### Základné informácie

- **Pozemok:** 821 m<sup>2</sup> (mierne svahovitý, kompletne a nádherne upravený)
- **Stav nehnuteľnosti:** Kompletná rekonštrukcia pôvodného kamenného domu s modernou nadstavbou podkrovia (r. 2004)
- **Lokalita:** Okrajová časť obce Podzámčok – garantované súkromie

#### Dispozícia a interiér hlavného domu

Dom prešiel precíznou rekonštrukciou, ktorá zachovala čaro prírodných materiálov a zároveň priniesla komfort pre viacčlennú rodinu.

- **Denná časť:** Srdcom domu je otvorená obývacia izba prepojená s priestrannou kuchyňou v rustikálnom štýle. Centrálnym prvkom je funkčný krb, ktorý dotvára neopakovateľnú atmosféru a zabezpečuje tepelný komfort. Z kuchyne je prístupná praktická odvetraná špajza.
- **Podkrovie:** Vybudované a zateplené v roku 2004. Ponúka veľkorysý priestor (3 nepriechodné izby) pre členov domácnosti, pričom maximálne využitie priestoru zabezpečujú kvalitné vstavané skrine.
- **Kúpeľňa:** Nadštandardne veľká, vybavená vaňou, sprchovým kútom a oknom, ktoré zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a vetranie.
- **Suterén:** Z kuchyne vedie priamy zostup do chladnej pivnice, ideálnej na uskladnenie potravín či vína.

### **Exteriér a bonus na dvore: Hostovská chalupa**

Pozemok je skutočnou pastvou pre oči – s láskou udržiavaná záhrada s okrasnými kríkmi, stromami a kvetmi ponúka nádherný výhľad v každom ročnom období. Zo zadnej chodby domu vyjdete priamo do tohto zeleného raja.

- **Hostovský domček (chalupa):** Samostatná stavba v zachovalom, autentickom vidieckom štýle. Disponuje zastrešenou terasou, ktorá je ako stvorená na rodinné posedenia a grilovačky za každého počasia. Ideálne pre návštevy, dvojgeneračné bývanie alebo ako kreatívny ateliér.
- **Hospodárska časť:** Na dvore sa nachádza praktická drevená kôlna na odkladanie záhradného náradia a palivového dreva.

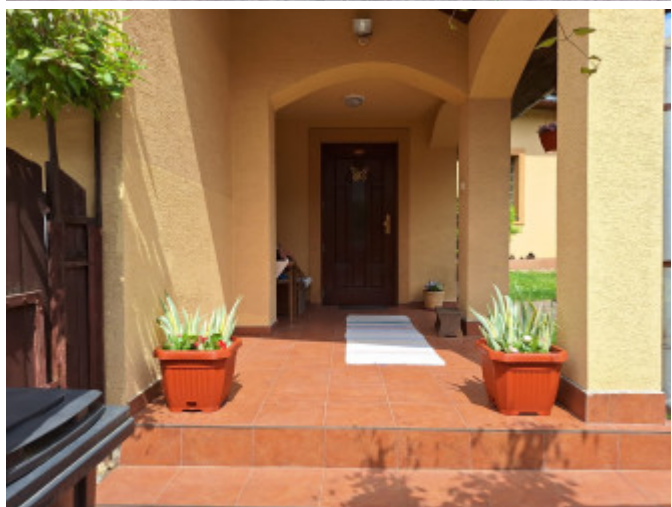
### **Lokalita a dostupnosť**

Obec Podzámčok ponúka tiché vidiecke bývanie s výbornou logistikou:

- **Len 15 minút autom do centra Zvolena.**
- Rýchla a bezproblémová dostupnosť ku kompletnej mestskej infraštruktúre (školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, kultúra...).

**Názor makléra:** Táto nehnuteľnosť v sebe spája dušu pôvodnej architektúry s modernými nárokmi na bývanie. Veľký pozemok, absolútne súkromie a bonus v podobe hostovského domčeka robia z tejto ponuky na trhu skutočný unikát. Vhodné na trvalé bývanie aj prémiovú rekreáciu.

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto miesta osobne. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Kvetoslava Bočkaiová**  
**+421 918 706 829**  
**bockaiova@gmail.com**

