



Na predaj slnečný pozemok s veľkým potenciálom (2555 m²) – Stožok

13 €/m²



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Stožok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	20 m - 29 m
Plocha pozemku:	2555 m ²	Dĺžka pozemku:	141 m
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	2555 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, rovinný a celodenne slnečný pozemok vo vyhľadávanej obci Stožok. Pozemok sa nachádza priamo v zastavanom území obce, no mimo hlavnej cesty, čo novému majiteľovi zaručí maximálne súkromie, ticho a krásne výhľady na okolitú prírodu.

Je to ideálne miesto pre niekoho, kto hľadá pokoj a veľkorysý priestor, no zároveň chce ostať v kontakte s občianskou vybavenosťou a nebývať na úplnej samote.

Základné parametre a siete:

- **Celková plocha:** 2 555 m²
- **Terén:** Rovinný, slnečný
- **Prístup:** Priamo z využívanej obecnej cesty
- **Elektrina:** Priamo pri pozemku
- **Odpad:** Riešený formou vlastnej ČOV s legálnym výpustom do potoka

Využitie a potenciál: Momentálne je pozemok ideálny na rekreačné účely, záhradkárčenie či umiestnenie mobilného domu. Vzhľadom na blízkosť existujúcej zástavby rodinných domov a prístup k sieťam predstavuje **vynikajúcu investíciu do budúcnosti** s potenciálom preklasifikovania na stavebný pozemok.

Lokalita: Obec Stožok je známa výbornou občianskou vybavenosťou a strategickou polohou s rýchlym napojením na rýchlostnú cestu R2 / diaľnicu, čo zabezpečuje bezproblémovú dostupnosť do okolitých miest.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová
+421 918 706 829
bockaiova@gmail.com

