

Na predaj slnečný pozemok s veľkým potenciálom (2555 m²) – Stožok



13 €/m²

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Detva*
Obec:	*Stožok*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Šírka pozemku:*	*20 m - 29 m m*
Plocha pozemku:	*2555 m²*	*Dĺžka pozemku:*	*141 m m*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Celková plocha:*	*2555 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, rovinatý a celodenne slnečný pozemok vo vyhľadávanej obci Stožok. Pozemok sa nachádza priamo v zastavanom území obce, no mimo hlavnej cesty, čo novému majiteľovi zaručí maximálne súkromie, ticho a krásne výhľady na okolitú prírodu.

Je to ideálne miesto pre niekoho, kto hľadá pokoj a veľkorysý priestor, no zároveň chce ostať v kontakte s občianskou vybavenosťou a nebývať na úplnej samote.

Základné parametre a siete:

- ***Celková plocha:*** *2 555 m²*
- ***Terén:*** *Rovinatý, slnečný*
- ***Prístup:*** *Priamo z využívanej obecnej cesty*
- ***Elektrina:*** *Priamo pri pozemku*
- ***Odpad:*** *Riešený formou vlastnej ČOV s legálnym výpustom do potoka*

Využitie a potenciál: *Momentálne je pozemok ideálny na rekreačné účely, záhradkárčenie či umiestnenie mobilného domu. Vzhľadom na blízkosť existujúcej zástavby rodinných domov a prístup k sieťam predstavuje* ***vynikajúcu investíciu do budúcna*** *s potenciálom preklasifikovania na stavebný pozemok.*

Lokalita: *Obec Stožok je známa výbornou občianskou vybavenosťou a strategickou polohou s rýchlym napojením na rýchlostnú cestu R2 / diaľnicu, čo zabezpečuje bezproblémovú dostupnosť do okolitých miest.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***
Telefón : ***+421 918 706 829***
E-mail: ***bockaiova@gmail.com***