



3-izbový byt s upravenou dispozíciou priamo v centre Zvolena

186 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	J. Kozáčka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame bývanie, kde máte kompletnú mestskú infraštruktúru doslova na pár krokov od vchodových dverí. Priestraný 3-izbový byt po kompletnej, udržiavanej rekonštrukcii vo vysoko žiadanej lokalite sa nachádza priamo v centre mesta Zvolen. Tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pohodlie mestského života alebo stabilnú investičnú príležitosť na následný prenájom.

Základné informácie:

- **Úžitková plocha:** 80 m²
- **Poschodie:** Vyvýšené prízemie
- **Stav nehnuteľnosti:** Kompletná rekonštrukcia (staršieho dáta, no vo veľmi zachovalom stave)
- **Lokalita:** Centrum mesta Zvolen
- **Príslušenstvo:** Murovaná pivnica
- **Zariadenie:** Byt sa predáva vrátane zariadenia (podľa dohody)

Dispozícia a interiér

Byt prešiel v minulosti kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené rozvody vody a elektriny, okná, podlahy a **zásadne sa zmenila dispozícia**, vďaka čomu vznikol moderný, otvorený priestor. Interiér je ladený do príjemných prírodných tónov s nábytkom v dekore dreva.

- **Denná časť (Srdce bytu):** Dominantou bytu je otvorená obývacia izba, ktorá je plynule prepojená s jedálenskou časťou a priestrannou kuchyňou vyrobenou na mieru so vstavanými spotrebičmi. Tento veľkorysý priestor pôsobí mimoriadne vzdušne a je plný prirodzeného svetla.
- **Pracovňa / Detská izba:** Presunutím kuchyne do dennej časti vznikla samostatná plnohodnotná izba s pôvodnou špajzou. Momentálne slúži ako pracovňa, no nový majiteľ ju môže využiť ako detskú izbu a zo špajzy vytvoriť praktický šatník či odkladací priestor.
- **Nočná časť (Spálňa):** Komfortná spálňa s manželskou posteľou a veľkou šatníkovou skriňou. Okno je orientované do pokojného vnútrobloku s dostatkom zelene, čo zaručuje nerušený oddych.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová
+421 918 706 829
bockaiova@gmail.com

