



Priestranne riešený rodinný dom s garážou a veľkolepým pozemkom v Detve – Skliarovo

314 568 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Ulica:	Skliarovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	3650 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	3650 m ²
Zastavaná plocha:	152 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranne riešený rodinný dom s garážou a veľkolepým pozemkom v Detve – Skliarovo

Hľadáte miesto, kde nájdete absolútne súkromie, priestor pre celú rodinu a očarujúce výhľady na panorámu Podpolianskych vrchov? Ponúkame na predaj priestraný, kompletne oplotený pozemok, rodinný dom s garážou, dreveným altánkom a nádhernou veľkou záhradou v tichej, okrajovej časti Skliarovo, len na skok od samotného mesta Detva. Táto nehnuteľnosť je perfektnou oázou pokoja, ideálnou na trvalé bývanie aj prémiovú rekreáciu.

Základné informácie:

- **Celková plocha pozemku:** 3 650 m² (rovinatý, kompletne oplotený a udržiavaný)
- **Zastavaná plocha / RD s garážou:** 152 m²
- **Rok dokončenia:** 2004 (s neskoršími úpravami v r. 2008)

- **Lokalita:** Detva – Skliarovo (okrajová časť zaručujúca maximálne súkromie)
- **Inžinierske siete:** Elektrina, plyn, vlastná kopaná studňa (zavedená do domu), čistička odpadových vôd (ČOV)
- **Financovanie:** K nehnuteľnosti je k dispozícii **čerstvý znalecký posudok z mája 2026**, čo výrazne urýchljuje a uľahčuje proces schvaľovania hypotekárneho úveru.
- **Celková predajná cena:** 314 568 € (vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK)

Dispozícia a interiér (Ideálne aj pre dve generácie)

Dom bol navrhnutý s dôrazom na veľkorysý priestor. Vďaka dvom samostatným podlažiam je nehnuteľnosť ideálna pre viacčlennú rodinu, prípadne ako **dvojgeneračné bývanie** či kombinácia vlastného bývania a prenájmania (vrchné poschodie bolo v minulosti úspešne prenajímané).

- **1. Nadzemné podlažie:** Hlavný vstup do domu, zádverie, centrálna hala so schodiskom, samostatná kuchyňa, priestranná obývací izba, spálňa, 2x kúpeľňa, samostatné WC, práčovňa, kotolňa a praktický sklad prepojený s garážou.
- **2. Nadzemné podlažie (Podkrovie):** Chodba, plnohodnotná druhá kuchyňa, kúpeľňa s WC a 3 samostatné, svetlé a priestranné izby.

Exteriér a pozemok

Pozemok s rozlohou 3 650 m² je kompletne oplotený, pravidelne kosený a ponúka bezproblémový prístup aj zo zadnej strany.

- Pred vstupom do domu vás privíta príjemná **terasa** na rannú kávu.
- Na záhrade sa nachádza **starší drevený altánok**, ktorý po menšej úprave poslúži ako dokonalé miesto na letné grilovanie.
- Veľkosť pozemku ponúka obrovskú variabilitu – od pestovania vlastného ovocia a zeleniny cez vybudovanie bazéna až po chov hospodárskych zvierat.

Lokalita a dostupnosť

Bývanie na Skliarove spája to najlepšie z vidieckeho pokoja a mestského komfortu:

- **Pešia dostupnosť:** Len 15 minút chôdze do Detvy.
- **Dostupnosť autom:** Do centra mesta ste za 5 minút.
- Kompletná mestská infraštruktúra (školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, úrady či kultúra) je na dosah ruky.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť v sebe spája jedinečnú atmosféru Podpoľania s praktickým rodinným bývaním. Najväčšími benefitmi sú obrovský, oplotený pozemok, možnosť dvojgeneračného využitia a fakt, že dom má čerstvý znalecký posudok, takže financovanie cez banku bude bezproblémové.

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto miesta osobne. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová
+421 918 706 829
bockaiova@gmail.com

