



Rodinný dom v štádiu rekonštrukcie s veľkorysým pozemkom-Hrochoť



165 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Hrochoť
Ulica:	Pod Dubovým dielom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	2709 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	3178 m ²
Zastavaná plocha:	469 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v tichom a príjemnom prostredí obľúbenej obce Hrochoť. Nehnutelnosť je v štádiu rozostavanej rekonštrukcii, čo novému majiteľovi poskytuje ideálnu príležitosť dokončiť si bývanie presne podľa vlastných predstáv a potrieb.

Stav nehnuteľnosti a zrealizované práce:

Inžinierske siete: Nová kompletná elektroinštalácia (vrátane vonkajších prípojk), nové vodovodné potrubia a prípojky, dom je pripojený na elektrinu, odpad je riešený septikom.

Stavebné úpravy: Vymenené plastové okná a vstupné dvere, vymurovaný nový

komín, izolované a vybetónované podlahy.

Strop a strecha: Strecha je v pôvodnom, zachovalom stave; strop je z 70 % zateplený.

Vykurovanie: Aktuálne lokálne (zliatinová piecka).

Plánované dokončenie (podľa projektu a vizualizácie):

Domurovanie vnútorných priečok (kúpeľňa, WC, šatník).

Realizácia vnútorných omietok a finálnych pototerov/podláh.

Osadenie zásuviek, vypínačov a inštalácia systému vykurovania.

Výmera pozemku:

Zastavaná plocha a nádvorie: 469 m²

Záhrada: 2 709 m²

Celková plocha pozemku: 3 178 m²

Veľkorysý slnečný pozemok ponúka široké možnosti využitia – od pestovania vlastnej zeleniny a ovocia, cez chov zvierat, až po vytvorenie oddychovej zóny s altánkom či bazénom.

Nehnutelnosť je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v prírode s možnosťou seberealizácie.

Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová

+421 918 706 829

bockaiova@gmail.com

