



Romantický rodinný dom / chalupa po kompletnej rekonštrukcii – Nemecká

213 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Nemecká
Ulica:	Zámestie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	295 m ²	Celková plocha:	700 m ²
Zastavaná plocha:	165 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **romantický rodinný dom**, vhodný aj ako štýlová chalupa, v malebnej obci Nemecká. Nehnutelnosť prešla **kompletnou a dôkladnou rekonštrukciou** z kvalitných materiálov (pôvodne kupovaná ako ruina) – novému majiteľovi stačí doladiť už len posledné detaily a dokončiť zariadenie podkrovia podľa vlastných predstáv.

Hlavné benefity a technické parametre:

- **Dispozícia a stav:** Poctivej stavbe dominujú kamenné základy a tehlové múry. Rekonštrukcia zahŕňa nové rozvody (elektroinštalácia, vodoinštalácia), kompletnú izoláciu, nové omietky, okná, dvere a zateplenie a vymenenú strechu.
- **Podlahy:** V kuchyni, na chodbe a v obývacej izbe sa nachádza luxusná **travertínová dlažba**. V obytných izbách vrátane podkrovia sú položené kvalitné **dubové podlahy**.
- **Kúrenie a atmosféra:** Dom ponúka kombináciu útulného vykurovania a moderného komfortu. V kuchyni je **kachľová pec**, ktorá slúži aj na varenie a pečenie. V obývacej izbe sa nachádza

mastencová pec s teplovzdušnými prieduchmi vyvedenými do podkrovia. Doplnkovo je na prízemí k dispozícii **elektrické podlahové kúrenie**. (Možnosť napojenia na plynovú prípojku).

- **Exteriér a pozemok:** Celý pozemok je kompletne oplotený a záhrada je vkusne upravená. Súčasťou exteriéru je praktická **drevená dreváreň** a **krásna terasa** za domom s výhľadom do záhrady a na okolitú prírodu.
- **Parkovanie:** K dispozícii sú **2 parkovacie miesta** priamo vo dvore a ďalšie **2 miesta** pred domom.

Nehnutelnosť s jedinečnou atmosférou, ktorá spája historický charakter s moderným štandardom bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kvetoslava Bočkaiová
+421 918 706 829
bockaiova@gmail.com

