

Romantický rodinný dom / chalupa po kompletnej rekonštrukcii – Nemecká



212 990 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Nemecká*
Ulica:	*Zámostie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*700 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*295 m^2*	*Celková plocha:*	*700 m^2*
Zastavaná plocha:	*165 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **romantický rodinný dom**, vhodný aj ako štýlová chalupa, v malebnej obci Nemecká. Nehnuteľnosť prešla **kompletnou a dôkladnou rekonštrukciou** z kvalitných materiálov (pôvodne kupovaná ako ruina) – novému majiteľovi stačí doladiť už len posledné detaily a dokončiť zariadenie podkrovia podľa vlastných predstáv.*

Hlavné benefity a technické parametre:

- ***Dispozícia a stav:** Poctivej stavbe dominujú kamenné základy a tehlové múry. Rekonštrukcia zahŕňa nové rozvody (elektroinštalácia, vodoinštalácia), kompletnú izoláciu, nové omietky, okná, dvere a zateplenú a vymenenú strechu.*
- ***Podlahy:** V kuchyni, na chodbe a v obývacej izbe sa nachádza luxusná **travertínová dlažba**. V obytných izbách vrátane podkrovia sú položené kvalitné **dubové podlahy**.*
- ***Kúrenie a atmosféra:** Dom ponúka kombináciu útulného vykurovania a moderného komfortu. V kuchyni je **kachľová pec**, ktorá slúži aj na varenie a pečenie. V obývacej izbe sa nachádza*

mastencová pec *s teplovzdušnými prieduchmi vyvedenými do podkrovia. Doplnkovo je na prízemí k dispozícii* ***elektrické podlahové kúrenie****. (Možnosť napojenia na plynovú prípojku).*

- ***Exteriér a pozemok:*** *Celý pozemok je kompletne oplotený a záhrada je vkusne upravená. Súčasťou exteriéru je praktická* ***drevená dreváreň*** *a* ***krásna terasa*** *za domom s výhľadom do záhrady a na okolitú prírodu.*
- ***Parkovanie:*** *K dispozícii sú* ***2 parkovacie miesta*** *priamo vo dvore a ďalšie* ***2 miesta*** *pred domom.*

Nehnuteľnosť s jedinečnou atmosférou, ktorá spája historický charakter s moderným štandardom bývania.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***
Telefón : ***+421 918 706 829***
E-mail: ***bockaiova@gmail.com***