

Na predaj - Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici Bystrický rad – ihneď k nasťahovaniu



170 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Bystrický rad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55.55 m^2*	*Počet pivníc:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj: Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici Bystrický rad – ihneď k nasťahovaniu

Ponúkame na predaj svetlý, kompletne a vkusne zrekonštruovaný 2-izbový byt na vyhľadávanej ulici Bystrický rad. Byt prešiel rozsiahlou modernizáciou a vďaka šikovnej úprave dispozície ponúka variabilný priestor s bonusovou menšou izbou. Je kúpou okamžite voľný, bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií a je vhodný aj na prenájom.

Základné parametre:

Dispozícia: 2-izbový byt (s prakticky oddeleným priestorom na tretiu izbu)

Lokalita: Bystrický rad

Poschodie: 3. poschodie (bez výťahu)

Balkón: bez balkóna

Úložný priestor: k bytu prislúchajú až 2 murované pivnice

Kompletná rekonštrukcia bytu zahŕňa:

Nové rozvody: kompletná výmena elektroinštalácie (natiahnutá aj 380V prípojka pre indukčnú varnú dosku) a nová vodoinštalácia, výmena radiátorov.

Murované jadro: moderná kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom a samostatné WC, nové omietky v celom byte.

Podlahy: v kuchyni a na chodbe je položená nová plávajúca podlaha, v izbách sa nachádzajú krásne zrenovované pôvodné drevené parkety.

Okná a dvere: plastové okná s interiérovými žalúziami a praktickým vonkajším vešiakom na prádlo. Bezpečnosť zaisťujú nové vchodové dvere a interiér dopĺňajú nové dvere s obložkovými zárubňami.

Vybavenie a zariadenie:

Nová kuchyňa na mieru: linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor a umývačka riadu).

V byte po predaji zostáva chladnička, jedálenský stôl a dve stoličky.

Praktická zmena dispozície: pôvodne veľkú izbu majiteľ šikovne rozdelil sadrokartónovou priečkou na dve menšie miestnosti. Vzniknutý priestor je ideálny ako samostatný šatník, menšia spálňa alebo pracovňa.

Stav bytového domu:

Zateplená fasáda.

Nová strecha.

Zrekonštruované a čisté spoločné priestory.

Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre klienta, ktorý hľadá hotové bývanie bez starostí s prerábaním. Byt je bez tiarch a po predaji ihneď k dispozícii. Pre dohodnutie obhliadky a viac informácií ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***
Telefón : ***+421 918 706 829***
E-mail: ***bockaiova@gmail.com***