

Priestranný 3-izbový byt s balkónom a vlastným kúrením v tichej lokalite – Dudince, ul. Nový Rad



125 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Krupina*
Obec:	*Dudince*
Ulica:	*Nový Rad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68.75 m^2*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj svetlý a dispozične dobre riešený 3-izbový byt s celkovou výmerou **68,75 m²** a balkónom, situovaný v tichej a príjemnej časti kúpeľného mesta Dudince na ulici Nový Rad. Byt sa nachádza na 4. podlaží zatepleného bytového domu bez výťahu.*

***Stav a vybavenie bytu:** Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá pokrýva kľúčové technické prvky, pričom ponecháva priestor na dokončenie interiéru presne podľa vlastných predstáv nového majiteľa:*

- ***Okná:** vymenené plastové okná vybavené interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, interierové dvere.*
- ***Podlahy:** plávajúce podlahy v obytných izbách; keramická dlažba v chodbe, kuchyni, kúpeľni a na toalete.*
- ***Rozvody:** nová elektroinštalácia a rozvody vody v kúpeľni a vo WC.*
- ***Vykurovanie:** vlastný plynový kotol zabezpečujúci vykurovanie aj ohrev teplej vody – hlavný benefit garantujúci **nízke mesačné náklady** a plnú kontrolu nad spotrebou.*
- ***Príslušenstvo:** k bytu prislúcha priestranná murovaná pivnica.*

Bytový dom: *Bytový dom je vo výbornom technickom stave – prešiel kompletným zateplením, má novú strechu a zrekonštruované spoločné priestory.*

Výhody ponuky:

- *tichá lokalita v kúpeľnom meste s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah,*
- *vlastné kúrenie a nízke prevádzkové náklady,*
- *priestranná murovaná pivnica a balkón,*
- *byt je bez tiarch a* ***po kúpe ihneď voľný****.*

Kontakt a obhliadky: *Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať:*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kvetoslava Bočkaiová***
Telefón : ***+421 918 706 829***
E-mail: ***bockaiova@gmail.com***